

A Mohácsi Önkormányzat
42/2007.(XII.22.)
r e n d e l e t e
a helyi adókról

**(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 27/2011.(XII.16.), 39/2010.(XII.20.), 35/2009.(XII.19.),
38/2008.(XII.12.), 19/2008.(VI.30.) ö-r-el)**

Mohács Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§-ának (1) bekezdésében, 6.§-ában és 43.§-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ (1)** A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.
(3) A jegyző évente tájékoztatja a képviselő-testületet az adózás tapasztalatairól és a méltányossági ügyekről.
(4) Az adófizetési kötelezettség csoportos beszédési megbízás útján is teljesíthető.

II. VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adókötelezettség

2.§ Az adókötelezettséget a Htv. 11.§-a határozza meg.

Az adókedvezmény, adómentesség

- ¹3.§ (1)** 50%-os adókedvezményben részesül a mohácsi lakóhellyel rendelkező nem vállalkozó adóalany hétvégi háza, abban az esetben, ha az adóalany a helyi önkormányzat részére magánszemélyek kommunális adóját fizet.
(2) Mentés az építményadó alól a nem vállalkozó adóalany ténylegesen lakás céljára szolgáló lakása és a garázsa.
²(3) 19 %-os adókedvezményre jogosult a hétvégi ház kivételével:
a) a nem vállalkozó magánszemély valamennyi épülete, épületrésze,
b) a vállalkozó a nem üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

Az adó alapja és mértéke

4.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

- ³⁴5.§ (1)** Az adókötelezettség alá eső építmény után fizetendő adó általános mértéke 250 Ft/m².
(2) Hétvégi ház ingatlanok után fizetendő adó mértéke 854 Ft/m².

2. TELEKADÓ

Az adókötelezettség

6.§ Az adókötelezettséget a Htv. 17.§-a határozza meg.

Az adómentesség

⁵7.§ A Htv-ben meghatározottakon túl mentes az adó alól:

⁶a)

b) a nem vállalkozó adóalany üdülőtelkének a 800 m²-t meghaladó telekrésze.

¹ Módosította a 39/2010.(XII.20.) ö-r.

² Beiktatta a 39/2010.(XII.20.) ö-r.

³ Módosította a 27/2011.(XII.16.) ö-r.

⁴ Módosította a 39/2010.(XII.20.) ö-r.

⁵ Módosította a 39/2010.(XII.20.) ö-r.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 27/2011.(XII.16.) ö-r.

Az adó alapja és mértéke

8.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

⁷⁸9.§ Az adókötelezettség alá eső telkek után fizetendő adó éves összege az alábbi mértékű:

1) üdülőtelek 29 Ft/m².

2) üdülőteleknek nem minősülő telek,

a) nem vállalkozó adóalany esetén 0 Ft/m²

b) az a) pontba nem tartozó adóalany esetén

- 1. ahol a telken termelő tevékenységre alkalmas épületben ténylegesen termelő tevékenység folyik a telekterület legalább 25%-ának igénybevételeivel 0 Ft/m²
- 2. az 1. pontba nem tartozó telek területe után, ha
 - a) az adótárgy alapja nem haladja meg az 1.500 m²-t 50 Ft/m²,
 - b) az adótárgy alapja több, mint 1.500 m², de nem haladja meg az 3.500 m²-t 100 Ft/m²,
 - c) az adótárgy alapja a 3.500 m²-t meghaladja 300 Ft/m².

III. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

1. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adókötelezettség

10.§ Az adókötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén található lakásra és garázsra, valamint a Htv. 24.§-ában meghatározott bérleti jogra.

⁹¹⁰Az adókedvezmény, adómentesség

11.§ Öt éven keresztül adómentes az a lakóingatlan, melynek homlokzat-felújítását elvégezték, a munka megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának bejelentették és a homlokzat-felújítás elvégzéséről a Városfejlesztési Osztály az igazolást kiadta. E kedvezmény megállapításához a január 1.-i állapot az irányadó.

Az adó mértéke

12.§^{11 12}(1) Az adókötelezettség alá eső lakás után a kommunális adó éves összege az alábbi mértékű:
Komfort nélküli lakás

	60 m ² alatt	60-120 m ² között	120 m ² felett
I. övezet	1 560 Ft	1 880 Ft	2 500 Ft
II. övezet	1 250 Ft	1 560 Ft	1 880 Ft
III. övezet	940Ft	1 250 Ft	1 560 Ft
IV. övezet	630 Ft	940 Ft	1 250 Ft
V. övezet	4 900 Ft	5 940 Ft	7 090 Ft

Félkomfortos, komfortos, összkomfortos lakás

	60 m ² alatt	60-120 m ² között	120-150 m ² között	150 m ² felett
I. övezet	2 290 Ft	2 920 Ft	3 540 Ft	4 480 Ft
II. övezet	1 670 Ft	2 290 Ft	2 920 Ft	3 860 Ft

⁷ Módosította a 27/2011.(XII.16.) ör.

⁸ Módosította a 39/2010.(XII.20.) ör.

⁹ Módosította a 27/2011.(XII.16.) ör.

¹⁰ Módosította a 39/2010.(XII.20.) ör.

¹¹ Módosította a 27/2011.(XII.16.) ör.

¹² Módosította a 39/2010.(XII.20.) ör.

III. övezet	1 250 Ft	1 560 Ft	2 190 Ft	3 130 Ft
IV. övezet	940 Ft	1 250 Ft	1 560 Ft	2 500 Ft
V. övezet	5 940 Ft	7 090 Ft	9 270 Ft	12 710 Ft

¹³¹⁴¹⁵¹⁶(2) A garázs után fizetendő kommunális adó éves összege 2.290 Ft.

(3) Az övezeti besorolást a rendelet melléklete tartalmazza.

2. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség

13.§ Adókötelezettséget a Htv. 30.§ (1) bekezdése határozza meg.

14.§ (1) Az adóbeszedésre kötelezett az adómentes és az adóköteles vendégéjszakákról a tárgyhónapot követő hó 15-ig bevallást készít.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett, az adóköteles bevételszerző tevékenységének megkezdésétől számított 15 napon belül, nyilvántartásba vétel végett köteles a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjához az e célra rendszeresített nyomtatványon írásban bejelentkezni.

Az adómentesség

15.§ Mentés az idegenforgalmi adó alól az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – a Htv. 12.§-ban meghatározottak szerinti – tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

Az adó alapja és mértéke

16.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

¹⁷¹⁸¹⁹²⁰**17.§** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 435 Ft.

²¹**3.**

18.§

A kommunális jellegű adók felhasználása

19.§ A kommunális adóbevételt a települési infrastruktúra fejlesztésével összefüggő célokra kell felhasználni.

IV. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

²²Az adómentesség

20.§ Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39.§ (1) bekezdés, illetőleg a 39/A.§ vagy 39/B.§ alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

Az adó mértéke

²³**20/A.§ (1)** Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

¹³ Módosította a 27/2011.(XII.16.) ör.

¹⁴ Módosította a 39/2010.(XII.20.) ör.

¹⁵ Módosította a 35/2009.(XII.19.) ör.

¹⁶ Módosította a 38/2008.(XII.12.) ör.

¹⁷ Módosította a 27/2011.(XII.16.) ör.

¹⁸ Módosította a 39/2010.(XII.20.) ör.

¹⁹ Módosította a 35/2009.(XII.19.) ör.

²⁰ Módosította a 38/2008.(XII.12.) ör.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 3. pontot és a 18.§-t a 39/2010.(XII.20.) ör.

²² Beiktatta a 19/2008.(VI.30.) ör.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft.

V. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

21.§ E rendelet alkalmazásában

²⁴**a)** üdülőterület: a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló 25/2009.(XI.30) ör. szerinti üdülőterület;

b) üdülőtelek: olyan telek az üdülőterületen, amely a jogszabályi előírások alapján beépíthető, amelyen a jogszabályi előírások alapján főépület elhelyezhető, de ilyen főépülettel a telek nem beépített;

²⁵**c)** a garázs: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 48. pontja alapján a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.

d) a lakás komfortfokozata tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

²⁶**e)**

²⁷**f)** nem vállalkozó adóalany: az ingatlan-nyilvántartásban (tulajdoni lapon) magánszemélyként szereplő személy.

g) termelő tevékenységre alkalmas épület: üzem, gyár, műhely, kereskedelmi egység, szolgáltatóház.

²⁸**h)** termelő tevékenység: az adóalany által saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal, önállóan, üzletszerűen – rendszeresen, nyereség elérése érdekében, gazdasági kockázatvállalás mellett, termék előállítására céljából – végzett gazdasági tevékenység.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22.§ (1) E rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 32/2001.(XI.19) ör., valamint a módosításáról szóló 19/2002.(VII.1.) ör., a 27/2002.(XI.25.) ör., a 33/2002.(XII.23.) ör., a 29/2003.(XII.1.) ör., az 5/2004.(II.13.) ör., a 42/2004.(XII.27.) ör., a 11/2005.(VI.6.) ör., a 47/2005.(XII.27.) ör., a 15/2006.(VI.29.) ör., a 35/2006.(XII.27.) ör.

²⁹³⁰Melléklet

Övezeti besorolás a magánszemélyek kommunális adója szempontjából

I. övezet: Arany J. u. 2-14., Bakács u., Deák tér, Dózsa Gy. u., Eötvös u., Felsődunasor u. 1-3., Gőzhajó u., Jókai M. u. 2-20., 1-19., Kazinczy u., Kígyó u., Kisfaludy u., Kossuth L. u. 33-71., 36-58., II. Lajos u., Mészáros u., Perényi u. 1-29., 2-18., Szabadság u., Széchenyi tér, Szent Imre u., Szent István u., Szent János u., Szent Mihály tér, Szentháromság u., Színház u., Táncsics M. u. 1-39., 2-28., Tímár u., Tomori u., Tompa M. u. 2-34., 1/A-15., Vörösmarty u. 1-7., 2-14/A., Városház u.

II. övezet: a város azon területe, amely nem tartozik I., III., IV. és V. övezetbe.

III. övezet: Árpád u., Bem u., Budapesti ou., Dankó P. u., Drágffy u., Farkas u., Garay u. 10. és felette, 13. és felette, Jókai M. u. 52. és felette, 45. és felette, Káposztáskert u., Kert u., Kismohács, Kölkedi u., Makói u., Március 15. u., Mofa lakótelep, Munkás u., Névtelen u., Rákóczi u. 45. felett és 54. felett, Rét u., Sirály u., Török u., Vágóhíd u., Vásárhelyi P. u., Zrínyi M. u., Újváros, Mohács-sziget (Papkert, Paprét, Sárhát, Szabadságpuszta, Újmohács) a lakóterületi részei, Szőlőhegy, az üdülőterületi és a lakóterületi részei, valamint utcaelnevezést tartalmazó részei, illetve a somberekai úttól keletre fekvő területei.

IV. övezet: Mohács külterület az V. övezetben meghatározott területek kivételével., beépítésre nem szánt terület, Szőlőhegyen: beépítésre nem szánt terület, pincés terület.

V. övezet: Mohács-sziget: Alsókanda, Felsőkanda, Sáros, Ordas.

²³ Számozását módosította a 19/2008.(VI.30.) ör.

²⁴ a) és b) pontját módosította a 39/2010.(XII.20.) ör.

²⁵ Módosította a 27/2011.(XII.16.) ör.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 39/2010.(XII.20.) ör.

²⁷ f), g), h) pontjait beiktatta 39/2010.(XII.20.) ör.

²⁸ Módosította a 27/2011.(XII.16.) ör.

²⁹ Módosította a 39/2010.(XII.20.) ör.

³⁰ Módosította a 35/2009.(XII.19.) ör.