

A Mohácsi Önkormányzat
21/2001.(VI.25.)
r e n d e l e t e
a gépjármű-várakozóhelyekről

Mohács Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Mohács város közigazgatási területére terjed ki.

A gépjármű-várakozóhelyek létesítése

- 2.§ (1)** A gépjárművek részére az OTÉK szerinti gépjármű-várakozóhelyeket kell létesíteni.
- (2)** Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek megszűnését eredményezi, úgy a megszűnt várakozóhelyek számával növelni kell az (1) bekezdés szerint szükséges várakozóhelyek számát.
- (3)** Az építető (engedélyes) a gépjármű-várakozóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben – de legkésőbb a használatbavételi engedély megkérésig – köteles megépíteni, vagy az engedélyezési eljárást megelőzően az 5.§ szerint megváltani.
- (4)** Vásárló- és vendégforgalom, illetve ügyfelek számára szolgáló intézmény(ek) használatához kötött, telken belül létesített parkolónak legalább 50 %-át, a létesítményt használatba vevő személy vagy szervezet köteles az intézmény nyitvatartási ideje alatt a közhasználat számára hozzáférhetővé tenni.
- (5)** Az e rendeletben foglaltakat alkalmazni kell épületek létesítésének, meglévő épületek átalakításának, bővítésének, valamint a rendeltetés módosításának engedélyezési eljárása során.
- (6)** A már meglévő építmények esetén az előírt parkolóhelyek meglétét feltételezni kell és az (5) bekezdésben foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmény átalakítása, bővítése, rendeltetés-módosítása – az előírások szerint – többlet parkolóhely igénnyel jár. Ebben az esetben a megváltási összeget csak a többlet parkolóhely igény szerint kell megfizetni. Az építmény tulajdonos változása a megváltást nem érinti.

Gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő kialakítása

- 3.§ (1)** Ahol a helyi építési szabályzat nem tiltja, ott – közhasználatra történő átengedés, illetve átadás esetén – közterületen is engedélyezhető gépjármű-várakozóhelyek kialakítása.
- (2)** A gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő kialakításához az illetékes hatóság engedélyét az építetőnek az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.
- (3)** A közterületen megvalósított gépjármű-várakozóhelyek a használatbavételi eljárást követően az önkormányzat tulajdonába mennek át.
- (4)** A jegyző több egymás melletti vagy egymáshoz közeli létesítmény részére közös gépjármű-várakozóhely kialakítását is előírhatja.

Gépjármű-várakozóhelyek megváltása

- 4.§ (1)** Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés, vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé az előírt számú várakozóhelynek a saját telken belüli, vagy a közterületen történő létesítését, úgy az építető kezdeményezheti a hiányként mutatkozó várakozóhelyek megváltását. A megváltás Mohács Város Önkormányzata által megvalósítandó közhasználatú várakozóhelyek kialakításának költségeihez való meghatározott összegű hozzájárulással teljesíthető.
- (2)** Az építető (kérelmező) által befizetett hozzájárulási (megváltási) összeget a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kezeli és azt csak közcélú gépjármű-várakozóhelyek kialakítására fordíthatja.

A megváltás módja

5.§ (1) A várakozóhelyek megváltására vonatkozóan az építetővel szerződést kell kötni.

(2) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés 1 példányát és a befizetés tényének igazolását az építetőnek az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolnia kell.

(3) Meghiúsult építkezés esetén a szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget – a kezelési költség levonásával – visszaigényelheti.

Várakozóhelyek megváltásának költsége

6.§ (1) A megváltás összege az egyes létesítményekhez kötelezően előírt, de ténylegesen nem biztosított várakozóhelyek számának és az egyes közcélú várakozóhely kialakításához meghatározott pénzbeli hozzájárulás összegének szorzata.

(2) Az egy személygépkocsi-várakozóhely kialakításához való hozzájárulás (megváltás) összege 300.000 Ft+ÁFA.

Hatályba lépés

7.§ Ez a rendelet 2001. július 1. napján lép hatályba, a rendelkezéseit az ezen időpont után indított hatósági ügyekben kell alkalmazni.