

A Mohácsi Önkormányzat
1/2005.(I.31.)
r e n d e l e t e
Mohács város zöldterületeinek használatáról és védelméről

Mohács Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a belügyi igazgatás körébe tartozó államigazgatási feladat- és hatáskörökről szóló 21/1992.(I. 28.) Korm. rendelet 8. §-a végrehajtásának biztosítására tekintettel a közhasználatú zöldterületek használatáról és védelméről az alábbi rendeletet alkotja

A rendelet célja, hatálya

- 1.§ (1)** A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek a közterületen belüli közösségi zöldterületek használatára és védelmére vonatkoznak.
- (2)** A jelen rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (3)** A rendelet területi hatálya Mohács város bel- és külterületén lévő közigazgatási területre terjed ki.

Általános és értelmező rendelkezések

2.§ A rendelet alkalmazása szempontjából

- (1)** Közhasználatú zöldterület: a város belterületén és külterületén önkormányzati tulajdonban lévő minden
- a) közpark,
 - b) pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló erdő,
 - c) lakó-, illetve üdülőterületek elhelyezésére szolgáló tömbtelek közpark céljára kialakított része, ha az épület tulajdonosa nem azonos a közpark tulajdonosával és annak fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik,
 - d) közutat, járdát szegélyező, illetve a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület,
 - e) az önkormányzati alapítású intézmények területén kialakított növényzettel borított terület, játszótér,
 - f) játszótér,
 - g) olyan területekre, ahol a parkosítás már elkezdődött.
- (2)** Erdő: Meghatározott fajú fás növényekből és a társult élőlényekből kialakult életközösség, annak talajával együtt, függetlenül attól, hogy a faállomány vagy az életközösség valamelyik más eleme átmenetileg hiányzik.
- (3)** Közpark: különböző funkciójú természetes és művi elemekkel határolt zöldterületek együtteséből álló közhasználatú létesítmény, amely a lakosság pihenését, kikapcsolódását, sport, játék és kulturális tevékenységét valamint az épített környezet klimatikus jellemzőinek javítását szolgálja.
- (4)** Közhasználatú zöldterületnek kell tekinteni a nem önkormányzati tulajdonban lévő utak jogi határvonalain belül belterjesen kezelt parkot és egyéb más célú hasznosításra ki nem jelölt zöldterületet.

Zöldfelületek létesítése és fenntartása

- 3.§ (1)** Közterületen új közparkot, játszótérterületet létesíteni, meglévő zöldterületet átalakítani, megszüntetni csak Mohács Város Polgármesteri Hivatala jegyzője által véleményezett és érvényes építési tervdokumentáció alapján lehet.
- (2)** Véderdő fenntartása során a véderdőkre vonatkozó külön jogszabályok rendelkezéseit is alkalmazni kell.

4.§ (1) Az önkormányzatok kezelésében lévő közhasználatú zöldterületek fenntartásáról és használatáról – külön jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a jegyző gondoskodik.

(2) Közhasználatú zöldterületek fenntartásának minősül azok jó karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:

- a) növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása, védelme,
- b) a fás és lágyszárú növényzet pótlása, időszakos cseréje,
- c) a kerti és sétautak, a játék, pihenési, szórakozási és testedzési célokat szolgáló berendezési tárgyak és játszótéri eszközök üzemképes és az érvényben lévő játszótéri eszközökre vonatkozó szabvány előírás szerinti állapotban tartása,
- d) a játszótéri homokozók anyagának szükség szerinti fertőtlenítése és cseréje,
- e) a kertészeti építmények, köztéri berendezések (díszkerítések, kerti támfalak, lépcsők stb.) elhelyezése, biztonságos területhasználatot elősegítő állapotban tartása,
- f) a közparkok tisztántartása,
- g) szobrok, emlékművek karbantartása.

Zöldfelületek használata

5.§ (1) A közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon állaguk sérelme nélkül – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A rendeltetésszerű használatnak minősül a közlekedés valamint a játék és pihenés, mely mások nyugalma nem zavarja.

(3) Zöldterületen járművel közlekedni, parkolni tilos, kivéve egyedi behajtási engedély alapján, illetve a fenntartási munkákkal összefüggő tevékenység ellátása során szabad.

(4) Közterületi játszótérre és sportterületre kutyát – a vakvezető eb és rendőr kutya, terápiás munkakutya kivételével bevinni még áthaladás céljából, pórázon vezetve sem szabad.

6.§ (1) Közhasználatú zöldterületek jogszabályokon, vagy hatósági határozaton alapuló, rendeltetéstől eltérő használata esetében a jogosított köteles a növényzet védelméről gondoskodni.

(2) Aki a közhasználatú zöldterület állapotát valamely engedélyezett tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles a tevékenysége befejezését követően a meghatározott engedélyben előírt állapotot kialakítani.

(3) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső növényzetet csak úgy szabad burkolattal körbevenni, hogy annak töve körül legalább 1 méter átmérőjű szabad (földes) terület maradjon.

(4) A közhasználatú zöldterület más célú használata esetén a növényzet előzetes áttelepítésének, illetőleg pótlásának kötelezettségét, továbbá az áttelepítés, illetőleg a pótlás helyét, valamint a teljesítés határidejét az engedélyező hatóság a használatot engedélyező határozatában (közterület-használati, közterület bontási, építési engedélyben), ennek hiányában pedig az elsőfokú építésügyi hatóság külön határozatban állapítja meg.

(5) Ha balesetveszély, a rendeltetésszerű használat akadályoztatása a fakivágást nem indokolja, a fa kivágását Mohács Város Jegyzője megtilthatja.

7.§ (1) A Városi Zöldterületi Alap: A fakivágások engedélyezése kapcsán fizetendő faérték, és a meglévő zöldterületek megszüntetése esetén fizetendő zöldfelületi értékbecsítések, illetve a közhasználatú zöldfelületekkel kapcsolatos az önkormányzathoz befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített alap. Az alap kizárólag zöldfelületek fenntartására, létesítésére, felújítására, átépítésére, illetve a kivágott fák pótlására fordítandó, a Városfejlesztési Osztály döntése szerint. A Városi Zöldfelületi Alap nem azonos az önkormányzat éves költségvetésében a zöldfelületek fenntartására fordított összeggel.

(2) A befizetéshez a közterületen álló fák értékét a melléklet szerinti (a Radó-féle érték meghatározáson alapuló) értékbecsléssel kell meghatározni.

Szabálysértési rendelkezés

8.§ Aki e rendeletben foglalt kötelezettségeket és tilalmakat megsérti, szabálysértést követ el, és ha magasabb rendű jogszabály másképp nem rendelkezik 1000 Ft-tól 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal, vagy a helyszínen 500 Ft-tól 10.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújtható. A helyszíni bírság kiszabására Mohács Város Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői jogosultak.

Záró rendelkezések

9.§ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a fák védelméről szóló 21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építészeti követelményeiről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet, a közhasználatú zöldterületek fenntartásáról és használatáról szóló 2/1976.(I.16.) ÉVM rendelet, valamint a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet rendelkezései az irányadók.

10.§ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Melléklet

A faérték kiszámítása

(a Radó-féle érték meghatározás módosító tényezőss kiegészítésével)

$$\text{Faérték} = A \times B \times C \times D \times M$$

A = egy 4 éves szabványcsemete faiskolai ára az értékvétel időpontjában, ÁFA-val.

B = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám

| | |
|--|------|
| 10 éves fa esetében | 10 |
| 20 éves fa esetében | 40 |
| 30 éves fa esetében | 80 |
| 40 éves fa esetében | 160 |
| 50 éves fa esetében | 300 |
| 60 éves fa esetében | 500 |
| 70 éves fa esetében | 700 |
| egyedi védett fa esetében, a korától függetlenül | 1000 |

Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a fa életkora a tízéves időköznel pontosabban ismert vagy becsülhető.

C = a lombkorona állapotától függő együttható:

| | |
|--|-----|
| teljesen ép lombkorona esetében | 1,0 |
| kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében | 0,7 |
| erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében | 0,4 |

D = a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

| | |
|-------------------------------------|-----|
| fákban szegény belvárosi területen | 1,0 |
| fákkal átlagosan ellátott területen | 0,7 |
| kertvárosban és külterületen | 0,5 |

M = módosító tényező:

| | |
|--|-----|
| gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok (fűzfák, nyárfák, nyírfák, juharfák, bálványfa, ezüstfa, akác, japánakác) esetében | 0,5 |
| a többi faj esetében | 1,0 |

Az egyes értékelési szempontokhoz a szorzószámok, együtthatók nagyságát dr. Radó Dezső hosszú évek alatt elvégzett számításaira alapozva, az egy lombköbméternyi lombfelület hatásai (pl. oxigéntermelő képessége) alapján állapította meg.