

**A Mohácsi Önkormányzat**  
**12/2006.(VI.6.)**  
**r e n d e l e t e**  
**az elővásárlási jog megállapításáról**

**(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 18/2009.(IX.14.), 14/2009.(VI.2.), 39/2008.(XII.12.), 13/2008.(V.13.), 33/2007.(XII.6.), 19/2007.(VI.25.) ör-rel)**

Mohács Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 25.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az elővásárlási jog megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§** Mohács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatot megillető elővásárlási jogot állapít meg a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében az 1. mellékletben felsorolt beépítetlen telkekre, egyéb területekre az ott megjelölt településrendezési intézkedések megvalósítása és a rendezett településfejlődés biztosítására.

**2.§ (1)** Az önkormányzatot a törvény alapján megillető és az e rendeletben megállapított elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

**(2)** Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, azt az ingatlan-nyilvántartásból haladéktalanul törölni kell.

**(3)** Ha a városrendezési cél átépítés, beépítés, az elővásárlási jog fenntartásának indoka a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napján szűnik meg.

**(4)** A városrendezési cél megvalósulása valószínűsíthető, ha a felépítmény készültségi foka megfelel az alábbi műszaki tartalomnak: alapozás, pincszinten teherhordó falak, pillérek és földem betonozási munkái. Ez esetben az elővásárlási jog törléséről – az építető kérelmére – a Polgármester dönt, értékhatártól függetlenül.

**3.§** Az önkormányzat törvényben és e rendeletben szabályozott elővásárlási joga a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

**4.§ (1)** Az elővásárlási joggal terhelt ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot teljes terjedelmében köteles az önkormányzattal közölni.

**(2)** Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan az adott vagyontárgy, illetve vagyonrész értékétől függetlenül a Polgármester dönt, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

**(3)** Ha a megkereséstől számított harminc napon belül az önkormányzat nem nyilatkozik, vagy nemleges nyilatkozatot tesz, az ingatlan elidegeníthető.

A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

**5.§** A Képviselő-testület a pénzügyi fedezetet az elővásárlási jog gyakorlása esetén a költségvetésből teremti meg.

**6.§** E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**1. melléklet**

<b>Sor-szám</b>	<b>Cím</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>Cél</b>	<b>Hatályos szab. terv</b>
1.	Eötvös utca	1182 és 1176/2	Tömbrehabilitáció	14/1999.(IV.23.)
2.	Piac	2328/2	Tömbrehabilitáció	14/1999.(IV.23.)
3.	Piac	2335/2 és 2336/1	Piac fejlesztése	14/1999.(IV.23.)
4.	Belváros	1086/2-3, 1087-89, 1083/1, 1084/1	Tömbrehabilitáció	14/1999.(IV.23.)

5.	Duna-parti sétány	3015/2	Közeleti célú hasznosíthatósága	14/1999.(IV.23.)
6.	Városi sportterület (MTE pálya)	556,557/1, 557/2, 558	Sportterület bővítése	14/1999.(IV.23.)
7.		736/16	Uszoda és a sportterület bővítése	14/1999.(IV.23.)
8.		3366/1/A, 3749/1, 3749/2	Telekgazdálkodási és városképi szempontból	14/1999.(IV.23.)
9.		1790, 1792	Bérlakásépítés	14/1999.(IV.23.)
10.	Szőlőhegy tervezett területe		Tervezett lakóterület	14/1999.(IV.23.)
11.	Ipari Park	3707/1, 3728/1, 3729/1	Logisztikai centrum létrehozása	14/1999.(IV.23.)
12.	Ipari Park	0137/3-5, <sup>1</sup> 18/2, 0139/2, 0139/3, 0139/4, 0139/5, 0139/6, 0139/7, 0139/8, 0139/9, 0139/12, 0139/13, 0139/14	Ipari park tervezett bővítése	14/1999.(IV.23.)
13.		0419/2, 5, 11, 13, 11456, 11335, 11333, 3683/2 <sup>2</sup> 3/2, 4, 14/1, 14/4, 14/6, 14/7, 15, 734, 4085/1	Duna híd és annak megközelítő útja	14/1999.(IV.23.)
14.	Táncsics u. 32.  Névtelen utca a Bég-patak és a temető között  Szélső utca	1028, 2275/2 (Kárász bolt)  3736/1, 3736/2, 3736/3, 3736/4, 3736/5 és 3740  165/2, 166, 173, 169, 172, 176, 179, 180  3741/45, 3741/28, 3741/29, 3741/30  149/8  579/2  2335/2, 2336/1, 2334/3, 2334/4	Telekgazdálkodási és városképi szempont  Dunai folyami kikötő megépítése  Dögtemető fennmaradásáig  Szeméttelep fennmaradásáig  Kossuth utcáig történő kivezetéséig  Gólya Utcai Szoc. Otthon bővítése  Piac fejlesztése, bővítése	14/1999.(IV.23.)
15.		4066/2, 1575/42, 8064/2, 8064/3, 2390/4, 3741/22, 3741/44, 3748/5, 3741/48, 3747/5, 0173, 0177/1, 0184, 066, 068, 069, 070, 073, 0335/1, 0330, 0328, 0332, 0326/1, 099/1, 047/3, 0395/2, 0409/2,	Állami vállalkozói vagyona tartozó vagyontárgyak térítésmentes tulajdonszerzése	14/1999.(IV.23.)

<sup>1</sup> Beiktatta a helyrajzi számokat a 14/2009.(VI.2.) ör.

<sup>2</sup> Módosította a 39/2008.(XII.12.) ör.

		3864/7, 3937, 3986/2, 0371/2, 0371/1, 0345, 11547, 11548/1, 11548/2, 11548/3, 11549/2, 11550/1, 11550/2, 11550/3, 11518/1, 11502/1, 8554, 0353, 0354, 0355, 0172/6, 0176, 0179, 0181, 8527, 3791, 3951, 3976, 3985, 7879,		
16.		10073, 10077/1, 10077/2, 10082, 10083, 10087, 10098, 10099, 10100, 10115/2, 10123/1, 10123/2, 10123/3, 10126, 10127, 10128, 10129, 10262,3303/5, 3303/6, 3307, 3308/1, 3308/2, <sup>3</sup> 3345/5	városrendezés	14/1999.(IV.23.)
17.		089/14, 089/16, 089/17, 089/21, 089/22, 0125/7, 0125/8, 0127/7, 3733, 3741/3, 3741/12, 3741/13, 3741/18, 3741/20, 3741/23, 3741/24, 3741/25, 3741/47, 3741/52, 3741/53, 3741/55, 3741/56,	városrendezés	14/1999.(IV.23.)
<sup>4</sup> 18.	Szentháromság u. 17.	1339/2	Városrendezés utcaszélesítés	
<sup>5</sup> 19.	Rókus u. 26.  Rókus u. 30.	1613  1611	Városrendezés: óvoda- bővítés Városrendezés: óvoda- bővítés	
20.	Mohácsi J. u.	89/3	Városrendezés: oktatási intézményfejlesztés	
<sup>6</sup> 21.	Eötvös u. 4.  <sup>7</sup> Szent János u. 3.	1200  2391	Városrendezés: városrehabilitáció	
<sup>8</sup> 22.		4718, 4719, 4720, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4772, 4774, 4775, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4831, 4834, 4835, 4890, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898,	Városrendezés: köz- és lakóterület fejlesztés	

<sup>3</sup> Beiktatta a 18/2009.(IX.14.) ör.

<sup>4</sup> Beiktatta a 19/2007.(VI.25.) ör.

<sup>5</sup> 19., 20. pontjait beiktatta a 33/2007.(XII.6.) ör.

<sup>6</sup> Beiktatta a 13/2008.(V.13.) ör.

<sup>7</sup> Beiktatta a 18/2009.(IX.14.) ör.

<sup>8</sup> Beiktatta a 39/2008.(XII.12.) ör.

		4899, 4900, 4901, 4902, 4905, 4906, 4907, 4908, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4917, 4918, 4927, 4928, 4929, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4989, °3286/50		
--	--	--	--	--

---

<sup>9</sup> Beiktatta a 18/2009.(IX.14.) ör.